

PRESENTACIÓN

El Instituto Nacional de Estadística (INE) es el ente encargado de levantar los Censos oficiales, en conformidad con las recomendaciones internacionales y la legislación vigente.

Siendo el Censo el operativo estadístico más grande y de mayor complejidad que contempla un país, su realización debe ser concebida en distintas etapas, que permitan entregar las líneas bases de acción del proyecto censal y cumplir de forma apropiada el objetivo general del Censo, que es contabilizar y caracterizar a la población en un momento determinado.

En esa línea, el proceso correspondiente al Censo 2017 se dividió en 4 etapas: diseño y planificación general, etapa precensal, etapa censal y etapa postcensal.

El PreCenso fue la actividad más importante a desarrollar previo al levantamiento censal. Su objetivo principal fue dividir con criterio técnico y operativo la totalidad de nuestro territorio nacional en sectores censales y así estimar, distribuir y focalizar los recursos humanos y físicos necesarios para el día del Censo.

El levantamiento precensal se inició en febrero de 2016, partiendo con las regiones de Los Lagos y Aysén, y finalizando con la Región Metropolitana, en septiembre del mismo año.

Es importante destacar que la dinámica habitacional y poblacional es heterogénea a nivel nacional, por lo que la información entregada en este documento puede sufrir modificaciones tras el levantamiento del Censo de Población y Vivienda que se hará el 19 de abril de 2017. Para efectos operativos, se consideró la Comuna como la unidad básica de administración del territorio, por cuanto es en ella donde se instala la estructura operativa en su nivel de ejecución o, en otras palabras, donde se produce el insumo para el Censo: la enumeración y sectorización.

De acuerdo a lo anterior, a través de esta “Síntesis de Resultados”, el INE ofrece una visión general de los datos de viviendas por comuna reunidos en el PreCenso realizado durante 2016.

Para el INE es motivo de satisfacción colocar de manera oportuna esta información a disposición del público usuario, por cuanto estamos conscientes de que será ampliamente utilizada por los estudiantes, investigadores, organizaciones comunitarias y vecinales, comunicadores y autoridades públicas, todos ellos responsables de lograr un mejor conocimiento de la realidad de nuestro país, que permita el diseño y la ejecución de los planes de desarrollo de todos los aspectos de la vida nacional.

RESUMEN NACIONAL

En el PreCenso 2016 se registraron 6.421.382 viviendas a nivel nacional. Las 9 comunas con más de 100 mil viviendas son:

REGIÓN	COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS
METROPOLITANA	SANTIAGO	190.285
METROPOLITANA	PUENTE ALTO	172.517
METROPOLITANA	MAIPÚ	159.656
VALPARAÍSO	VIÑA DEL MAR	146.335
METROPOLITANA	LA FLORIDA	118.258
METROPOLITANA	LAS CONDES	117.668
VALPARAÍSO	VALPARAÍSO	116.697
ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	109.397
LA ARAUCANÍA	TEMUCO	101.920

Las 3 comunas con más viviendas se encuentran en Región Metropolitana y corresponden a Santiago, Puente Alto y Maipú, siendo la primera la que encabeza el listado, con más de 190 mil viviendas.

Por el contrario, hay 18 comunas que tienen menos de mil viviendas en PreCenso:

NOMBRE REGIÓN	NOMBRE COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS
MAGALLANES	ANTÁRTICA	25
MAGALLANES	TIMAUKEL	219
MAGALLANES	RÍO VERDE	229
MAGALLANES	LAGUNA BLANCA	296
AYSÉN	TORTEL	350
MAGALLANES	TORRES DEL PAINE	371
AYSÉN	O'HIGGINS	375
VALPARAÍSO	JUAN FERNÁNDEZ	424
ANTOFAGASTA	OLLAGÜE	431
MAGALLANES	SAN GREGORIO	435
MAGALLANES	PRIMAVERA	570
ANTOFAGASTA	SIERRA GORDA	597
AYSÉN	LAGO VERDE	624
AYSÉN	GUAITECAS	688
ARICA Y PARINACOTA	GENERAL LAGOS	699
MAGALLANES	CABO DE HORNOS	737
ARICA Y PARINACOTA	CAMARONES	948
LOS LAGOS	PALENA	970

A excepción de Antártica, la comuna que tiene la menor cantidad de viviendas del país es Timaukel (219). En general, la mayoría de las comunas con estos valores se encuentran ubicadas en áreas aisladas o despobladas, tanto de la zona austral como del extremo norte. La Región de Magallanes es la que tiene más presencia en el listado (8 comunas), seguida por Aysén (4), Antofagasta (2) y Arica y Parinacota (2).

RESUMEN REGIONAL

En el PreCenso 2016 se evidenció que la región con mayor cantidad de viviendas es la Metropolitana, con el 36,4% de las viviendas a nivel nacional. La región con menos viviendas es Aysén, con solo el 0,7% del total de viviendas registradas en el país.

REGIÓN	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN (%)
ARICA Y PARINACOTA	73.915	1,2
TARAPACÁ	118.326	1,8
ANTOFAGASTA	191.747	3,0
ATACAMA	120.094	1,9
COQUIMBO	305.823	4,8
VALPARAÍSO	787.385	12,3
METROPOLITANA	2.334.498	36,4
O'HIGGINS	349.279	5,4
MAULE	410.909	6,4
BIOBÍO	761.805	11,9
LA ARAUCANÍA	377.230	5,9
LOS RÍOS	152.888	2,4
LOS LAGOS	327.830	5,1
AYSÉN	44.602	0,7
MAGALLANES	65.051	1,0

A continuación se muestra un análisis por región, indicando la cantidad de viviendas y su proporción respecto del total regional, ordenadas de mayor a menor.

Región de Arica y Parinacota

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
ARICA	70.398	95,2
PUTRE	1.870	2,5
CAMARONES	948	1,3
GENERAL LAGOS	699	0,9

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en la comuna de Arica, albergando el 95,2% del total regional. La comuna con el menor porcentaje de viviendas es General Lagos, con un 0,9%.

Región de Tarapacá

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
IQUIQUE	67.747	57,3
ALTO HOSPICIO	32.602	27,6
POZO ALMONTE	9.148	7,7
HUARA	2.884	2,4
PICA	2.817	2,4
COLCHANE	2.086	1,8
CAMIÑA	1.042	0,9

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en las comunas de Iquique y Alto Hospicio, que albergan en conjunto el 84,8% del total regional. La comuna con el menor porcentaje de viviendas es Camiña, con un 0,9%.

Región de Antofagasta

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
ANTOFAGASTA	109.397	57,1
CALAMA	55.845	29,1
TOCOPILLA	10.638	5,5
TALTAL	4.629	2,4
SAN PEDRO DE ATACAMA	4.140	2,2
MEJILLONES	4.109	2,1
MARÍA ELENA	1.961	1,0

SIERRA GORDA	597	0,3
OLLAGÜE	431	0,2

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en las comunas de Antofagasta y Calama, que albergan en conjunto el 86,2% del total regional. La comuna con el menor porcentaje de viviendas es Ollagüe, con un 0,2%.

Región de Atacama

COMUNA	CANTIDAD PRECENSO	PROPORCIÓN
COPIAPÓ	55.024	45,8
VALLÉNAR	19.071	15,9
CALDERA	15.373	12,8
DIEGO DE ALMAGRO	6.988	5,8
CHAÑARAL	6.198	5,2
HUASCO	6.196	5,2
TIERRA AMARILLA	4.708	3,9
FREIRINA	3.463	2,9
ALTO DEL CARMEN	3.073	2,6

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en las comunas de Copiapó y Vallenar, que juntas reúnen el 61,7% del total regional. La comuna con el menor porcentaje de viviendas es Alto del Carmen, con un 2,6%.

Región de Coquimbo

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
COQUIMBO	87.920	28,7
LA SERENA	87.411	28,6
OVALLE	41.558	13,6
MONTE PATRIA	13.001	4,3
LOS VILOS	12.922	4,2
ILLAPEL	12.278	4,0
VICUÑA	10.814	3,5
SALAMANCA	10.583	3,5
COMBARBALÁ	6.994	2,3

CANELA	5.132	1,7
PUNITAQUI	4.933	1,6
ANDACOLLO	4.525	1,5
RÍO HURTADO	2.695	0,9
LA HIGUERA	2.672	0,9
PAIGUANO	2.385	0,8

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en las comunas de Coquimbo y La Serena, que en conjunto registran el 57,3% del total regional. La comuna con el menor porcentaje de viviendas es Paiguano, con un 0,8%.

Región de Valparaíso

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
VIÑA DEL MAR	146.335	18,6
VALPARAÍSO	116.697	14,8
QUILPUÉ	57.796	7,3
VILLA ALEMANA	45.155	5,7
QUILLOTA	32.755	4,2
SAN ANTONIO	31.908	4,1
SAN FELIPE	26.922	3,4
LOS ANDES	23.419	3,0
EL TABO	21.096	2,7
CONCÓN	20.323	2,6
ALGARROBO	20.194	2,6
EL QUISCO	18.885	2,4
QUINTERO	18.202	2,3
CALERA	17.859	2,3
PUCHUNCAVÍ	17.599	2,2
LA LIGUA	16.948	2,2
LIMACHE	16.372	2,1
CARTAGENA	16.143	2,1
CASABLANCA	11.436	1,5
OLMUÉ	9.318	1,2
LLAILLAY	8.968	1,1
LA CRUZ	7.924	1,0
SANTO DOMINGO	7.820	1,0

NOGALES	7.548	1,0
SAN ESTEBAN	7.259	0,9
CABILDO	7.124	0,9
ZAPALLAR	7.013	0,9
HIJUELAS	6.461	0,8
PUTAENDO	6.236	0,8
SANTA MARÍA	5.542	0,7
PAPUDO	5.493	0,7
CALLE LARGA	5.458	0,7
CATEMU	5.256	0,7
PETORCA	4.450	0,6
RINCONADA	3.526	0,4
ISLA DE PASCUA	3.070	0,4
PANQUEHUE	2.451	0,3
JUAN FERNÁNDEZ	424	0,1

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en las comunas de Viña del Mar y Valparaíso, que juntas contienen el 33,4% del total regional. La comuna con el menor porcentaje de viviendas es Juan Fernández, con un 0,1%.

Región Metropolitana

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
SANTIAGO	190.285	8,2
PUENTE ALTO	172.517	7,4
MAIPÚ	159.656	6,8
LA FLORIDA	118.258	5,1
LAS CONDES	117.668	5,0
ÑUÑO A	91.735	3,9
SAN BERNARDO	89.478	3,8
PROVIDENCIA	70.788	3,0
PUDAHUEL	67.058	2,9
PEÑALOLÉN	65.962	2,8
QUILICURA	61.947	2,7
ESTACIÓN CENTRAL	50.059	2,1
LA PINTANA	49.024	2,1
RECOLETA	47.023	2,0
EL BOSQUE	46.325	2,0
MELIPILLA	44.424	1,9

COLINA	42.808	1,8
RENCA	42.104	1,8
SAN MIGUEL	41.856	1,8
MACUL	41.663	1,8
QUINTA NORMAL	38.059	1,6
CERRO NAVIA	36.714	1,6
CONCHALÍ	36.687	1,6
INDEPENDENCIA	35.219	1,5
LA GRANJA	33.698	1,4
LAMPA	32.722	1,4
VITACURA	31.717	1,4
LA CISTERNA	31.217	1,3
LO BARNECHEA	30.886	1,3
BUIN	30.344	1,3
PEDRO AGUIRRE CERDA	29.417	1,3
LA REINA	29.119	1,2
SAN JOAQUÍN	28.823	1,2
PEÑAFLORES	28.236	1,2
HUECHURABA	27.574	1,2
LO PRADO	27.068	1,2
LO ESPEJO	25.130	1,1
PAINE	24.328	1,0
CERRILLOS	23.673	1,0
SAN RAMÓN	22.841	1,0
TALAGANTE	22.719	1,0
PADRE HURTADO	20.923	0,9
EL MONTE	11.896	0,5
ISLA DE MAIPO	11.821	0,5
CURACAVÍ	11.608	0,5
PIRQUE	8.106	0,3
CALERA DE TANGO	7.406	0,3
TILTIL	7.083	0,3
SAN JOSÉ DE MAIPO	6.890	0,3
MARÍA PINTO	4.827	0,2
SAN PEDRO	4.274	0,2
ALHUÉ	2.835	0,1

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en las comunas de Santiago, Puente Alto, Maipú, La Florida y Las Condes, que en conjunto albergan el 32,5% del total regional. La comuna con el menor porcentaje de viviendas es Alhué, con un 0,1%.

Región de O'Higgins

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
RANCAGUA	88.068	25,2
SAN FERNANDO	28.847	8,3
RENGO	20.392	5,8
MACHALÍ	19.539	5,6
SAN VICENTE	17.460	5,0
SANTA CRUZ	14.130	4,0
CHIMBARONGO	12.736	3,6
PICHILEMU	12.308	3,5
LAS CABRAS	11.613	3,3
GRANEROS	11.199	3,2
REQUÍNOA	9.028	2,6
MOSTAZAL	9.005	2,6
DOÑIHUE	7.694	2,2
COLTAUCO	7.488	2,1
PICHIDEGUA	7.237	2,1
NANCAGUA	6.504	1,9
CHÉPICA	5.693	1,6
NAVIDAD	5.439	1,6
MALLOA	4.934	1,4
PEUMO	4.794	1,4
QUINTA DE TILCOCO	4.715	1,3
OLIVAR	4.515	1,3
PALMILLA	4.502	1,3
PERALILLO	4.441	1,3
CODEGUA	4.268	1,2
PAREDONES	3.908	1,1
LITUECHE	3.467	1,0
MARCHIHUE	3.282	0,9
PLACILLA	3.135	0,9
LOLOL	2.885	0,8
COINCO	2.640	0,8

LA ESTRELLA	1.789	0,5
PUMANQUE	1.624	0,5

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en la comuna de Rancagua, con el 25,2% del total regional. Las comunas con el menor porcentaje de viviendas son La Estrella y Pumanque, con un 0,5% cada una.

Región del Maule

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
TALCA	79.620	19,4
CURICÓ	54.692	13,3
LINARES	35.106	8,5
CONSTITUCIÓN	19.651	4,8
MAULE	18.664	4,5
CAUQUENES	18.587	4,5
SAN CLEMENTE	18.189	4,4
SAN JAVIER	17.791	4,3
PARRAL	17.351	4,2
MOLINA	17.151	4,2
LONGAVÍ	12.102	2,9
TENO	10.802	2,6
COLBÚN	9.153	2,2
RETIRO	8.097	2,0
VILLA ALEGRE	6.896	1,7
SAGRADA FAMILIA	6.829	1,7
YERBAS BUENAS	6.735	1,6
PELLUHUE	5.870	1,4
RÍO CLARO	5.568	1,4
ROMERAL	5.564	1,4
CUREPTO	4.441	1,1
HUALAÑÉ	4.377	1,1
LICANTÉN	4.176	1,0
RAUCO	4.144	1,0
CHANCO	3.746	0,9
SAN RAFAEL	3.568	0,9
VICHUQUÉN	3.539	0,9

PENCAHUE	3.495	0,9
PELARCO	3.353	0,8
EMPEDRADO	1.652	0,4

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en las comunas de Talca y Curicó, que juntas reúnen el 32,7% del total regional. La comuna con el menor porcentaje de viviendas es Empedrado, con un 0,4%.

Región del Biobío

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
CONCEPCIÓN	83.624	11,0
LOS ÁNGELES	74.297	9,8
CHILLÁN	67.961	8,9
TALCAHUANO	49.724	6,5
SAN PEDRO DE LA PAZ	47.194	6,2
CORONEL	39.762	5,2
HUALPÉN	30.105	4,0
CHIGUAYANTE	28.852	3,8
TOMÉ	23.277	3,1
SAN CARLOS	20.882	2,7
LOTA	15.384	2,0
PENCO	15.096	2,0
ARAUCO	13.418	1,8
CAÑETE	12.963	1,7
CHILLÁN VIEJO	11.284	1,5
CURANILAHUE	11.271	1,5
CABRERO	11.182	1,5
QUILLÓN	10.866	1,4
MULCHÉN	10.708	1,4
NACIMIENTO	10.222	1,3
YUMBEL	10.127	1,3
COIHUECO	9.855	1,3
HUALQUI	9.042	1,2
LEBU	9.017	1,2
BULNES	8.695	1,1
LAJA	8.649	1,1

YUNGAY	8.261	1,1
LOS ÁLAMOS	7.626	1,0
SAN IGNACIO	6.528	0,9
TUCAPEL	6.439	0,8
SANTA JUANA	6.278	0,8
COLEMU	6.189	0,8
PINTO	5.840	0,8
SANTA BÁRBARA	5.415	0,7
FLORIDA	5.334	0,7
QUIRIHUE	5.191	0,7
EL CARMEN	4.836	0,6
ÑIQUÉN	4.835	0,6
SAN NICOLÁS	4.697	0,6
TIRÚA	3.959	0,5
QUILLECO	3.897	0,5
NEGRETE	3.470	0,5
PEMUCO	3.431	0,5
COBQUECURA	3.358	0,4
RÁNQUIL	2.997	0,4
CONTULMO	2.706	0,4
TREGUACO	2.536	0,3
SAN FABIÁN	2.366	0,3
NINHUE	2.333	0,3
ALTO BIOBÍO	2.314	0,3
PORTEZUELO	2.068	0,3
ANTUCO	2.010	0,3
QUILACO	1.910	0,3
SAN ROSENDO	1.524	0,2

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en las comunas de Concepción, Los Ángeles y Chillán, que en conjunto albergan el 29,7% del total regional. La comuna con el menor porcentaje de viviendas es San Rosendo, con un 0,2%.

Región de La Araucanía

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
TEMUCO	101.920	27,0
VILLARRICA	28.677	7,6
PADRE LAS CASAS	25.665	6,8
ANGOL	18.949	5,0
PUCÓN	17.547	4,7
LAUTARO	13.937	3,7
VICTORIA	12.755	3,4
NUEVA IMPERIAL	11.906	3,2
VILCÚN	10.770	2,9
PITRUFQUÉN	10.117	2,7
LONCOCHE	9.764	2,6
CARAHUE	9.501	2,5
FREIRE	9.386	2,5
COLLIPULLI	9.189	2,4
CURACAUTÍN	8.140	2,2
CUNCO	7.962	2,1
TRAIGUÉN	7.121	1,9
TEODORO SCHMIDT	6.523	1,7
GORBEA	6.267	1,7
SAAVEDRA	5.684	1,5
LONQUIMAY	4.984	1,3
PURÉN	4.656	1,2
GALVARINO	4.368	1,2
CHOLCHOL	4.321	1,1
TOLTÉN	4.204	1,1
LUMACO	4.003	1,1
RENAICO	3.944	1,0
CURARREHUE	3.356	0,9
ERCILLA	3.113	0,8
LOS SAUCES	3.008	0,8
PERQUENCO	2.835	0,8
MELIPEUCO	2.658	0,7

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en la comuna de Temuco, con el 27% del total regional. La comuna con el menor porcentaje de viviendas es Melipeuco, con un 0,7%.

Región de Los Ríos

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
VALDIVIA	59.565	39,0
PANGUIPULLI	17.186	11,2
LA UNIÓN	15.119	9,9
RÍO BUENO	13.453	8,8
MARIQUINA	8.683	5,7
LOS LAGOS	7.980	5,2
PAILLACO	7.481	4,9
FUTRONO	6.479	4,2
LANCO	6.465	4,2
LAGO RANCO	5.236	3,4
MÁFIL	2.706	1,8
CORRAL	2.535	1,7

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en la comuna de Valdivia, con el 39% del total regional. La comuna con el menor porcentaje de viviendas es Corral, con un 1,7%.

Región de Los Lagos

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
PUERTO MONTT	89.813	27,4
OSORNO	58.937	18,0
ANCUD	17.689	5,4
CASTRO	17.648	5,4
PUERTO VARAS	17.083	5,2
CALBUCO	13.386	4,1
QUELLÓN	11.051	3,4
PURRANQUE	7.873	2,4
FRUTILLAR	7.742	2,4
LOS MUERMOS	7.195	2,2
CHONCHI	6.947	2,1
MAULLÍN	6.601	2,0
LLANQUIHUE	5.980	1,8
DALCAHUE	5.881	1,8
RÍO NEGRO	5.585	1,7
FRESIA	5.169	1,6

SAN JUAN DE LA COSTA	5.078	1,5
PUYEHUE	5.000	1,5
HUALAIHUÉ	4.493	1,4
SAN PABLO	4.351	1,3
PUERTO OCTAY	4.174	1,3
QUEMCHI	3.938	1,2
QUINCHAO	3.522	1,1
QUEILÉN	2.463	0,8
COCHAMÓ	2.214	0,7
CHAITÉN	2.162	0,7
PUQUELDÓN	1.727	0,5
CURACO DE VÉLEZ	1.697	0,5
FUTALEUFÚ	1.461	0,4
PALENA	970	0,3

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en las comunas de Puerto Montt y Osorno, que en conjunto albergan el 45,4% del total regional. La comuna con el menor porcentaje de viviendas es Palena, con un 0,3%.

Región de Aysén

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
COYHAIQUE	23.670	53,1
AYSÉN	9.782	21,9
CISNES	2.901	6,5
CHILE CHICO	2.581	5,8
RÍO IBÁÑEZ	1.819	4,1
COCHRANE	1.812	4,1
GUAITECAS	688	1,5
LAGO VERDE	624	1,4
O'HIGGINS	375	0,8
TORTEL	350	0,8

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en las comunas de Coyhaique y Aysén, que juntas reúnen el 75% del total regional. Las comunas con el menor porcentaje de viviendas son O'Higgins y Tortel, con un 0,8% cada una.

Región de Magallanes

COMUNA	CANTIDAD VIVIENDAS	PROPORCIÓN
PUNTA ARENAS	49.481	76,1
NATALES	9.544	14,7
PORVENIR	3.144	4,8
CABO DE HORNOS	737	1,1
PRIMAVERA	570	0,9
SAN GREGORIO	435	0,7
TORRES DEL PAINE	371	0,6
LAGUNA BLANCA	296	0,5
RÍO VERDE	229	0,4
TIMAUKEL	219	0,3
ANTÁRTICA	25	0,04

La concentración de viviendas se presenta mayoritariamente en las comunas de Punta Arenas y Puerto Natales, que en conjunto albergan el 90,7% del total regional. A excepción de Antártica, la comuna con el menor porcentaje de viviendas de la región es Timaukel, con un 0,3%.

TENDENCIAS

Cada región tiene distintos patrones de distribución de sus viviendas, observándose ciertas tendencias. En las zonas extremas del país se advierte una alta concentración de viviendas en las capitales regionales, incluso con más del 50% del total regional. Tal es el caso de las comunas de Arica (95,2%), Iquique (57,3%) y Antofagasta (57,1%) por el norte, y Coyhaique (53,1%) y Punta Arenas (76,1%) por el sur.

Siguiendo con la tendencia, las regiones que le siguen –hacia el centro del país– presentan la misma tendencia, pero con valores bajo el 50%; a pesar de eso, su nivel de concentración es alto. Tal es el caso de Copiapó (45,8%) por el norte, y Puerto Montt (27,4%) y Valdivia (39%) por el sur.

Otras regiones cuyas capitales presentan alta concentración de viviendas son La Serena (28,6%), Rancagua (25,2%) y Temuco (27%).

En general, la distribución de viviendas se torna más homogénea hacia el centro del país, presentándose menores diferencias entre la capital regional y el resto de las comunas de cada región.

Las regiones cuyas capitales presentan menores concentraciones de viviendas –en relación al total regional– son Talca (19,4%), Valparaíso (14,8%), Concepción (11%) y Santiago (8,2%), todas ubicadas en la zona centro-sur del país.